

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) – Ferienhaus Henn

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen regeln das Vertragsverhältnis zwischen Ihnen (dem Mieter/Gast) und Herrn Henn (Vermieter des Ferienhauses).
Mit Ihrer Buchung erkennen Sie diese Bedingungen an.

1. Vertragsabschluss

Der Beherbergungsvertrag kommt zustande, sobald Ihre Buchung von Herrn Henn per E-Mail mit einer Buchungsbestätigung bestätigt wurde.

Der Vertrag ist bindend und verpflichtet beide Parteien zur Erfüllung. Eine einseitige Lösung vom Vertrag ist grundsätzlich nicht möglich.

Für den Vertrag gelten neben den §§ 70 ff. BGB (Beherbergungsvertrag) auch die allgemeinen Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches.

2. Zahlung

Die Rechnung ist spätestens bei Anreise vollständig zu begleichen, sofern keine andere Vereinbarung getroffen wurde.

3. Nutzung der Unterkunft

Die Ferienwohnung darf ausschließlich von den in der Buchungsbestätigung angegebenen Personen genutzt werden. Eine Weitergabe oder Untervermietung ist nicht gestattet.

4. Stornierung und Rücktritt

- **Kostenfreier Rücktritt:** Bis 15 Tage vor Mietbeginn können Sie kostenfrei vom Vertrag zurücktreten.
- **Ab 14 Tage vor Mietbeginn:** Es werden 100 % der vereinbarten Mietsumme fällig.
- **Bei längeren Aufenthalten:** Für Mietverhältnisse über 14 Tage gilt ein Kündigungsrecht mit einer Frist von 14 Tagen. Nach Antritt der Miete kann ebenfalls mit einer Frist von 14 Tagen gekündigt werden.

Der Rücktritt bedarf der **Schriftform** (E-Mail genügt).

5. Sonstiges

Die Berichtigung von Irrtümern, insbesondere von Schreib- oder Rechenfehlern in Angeboten oder Bestätigungen, bleibt Herrn Henn vorbehalten.

Abweichungen und Nebenabreden bedürfen der Schriftform.

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Regelungen unberührt. Anstelle der unwirksamen Bestimmung tritt eine Regelung, die dem wirtschaftlichen Zweck möglichst nahekommt.

6. Gerichtsstand und Erfüllungsort

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist **Siegburg**, soweit gesetzlich zulässig.